

Tájékoztató elhunyt adósokkal szemben fennálló követelések érvényesítéséről, az örökösök jogairól és kötelezettségeiről

A DHK Zrt. az elhunyt adósokkal szemben fennálló követelését a Polgári Törvénykönyvnek és más, az öröklésre, valamint a követelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően érvényesíti. Társaságunk ennek megfelelően követelését a hagyatéki eljárás keretein belül, továbbá egyéb jogi eljárás (peres- és nem peres eljárás) során érvényesíti az örökösökkel szemben.

A jelen tájékoztató célja, hogy tájékoztassa az örökösöket az őket illető jogokról és az őket terhelő kötelezettségekről.

Általános tájékoztatás:

A polgári jog öröklésre vonatkozó szabályai szerint a hagyatéka az ember halálával, mint egész száll az örökösre. Az örökös az öröklés megnyílásával a hagyatéka vagy annak neki jutó részét vagy meghatározott tárgyát - elfogadás vagy bármely más jogcselekmény nélkül - megszerzi. Mindebből következően a passzív vagyona (tartozások) ugyanúgy az örökös hagyatékát képezik, mint az aktív vagyoni elemek, hagyatéki tartozásnak minősülnek az örökös tartozásai. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.) 678. § (1) és a (2) bekezdései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 7:95. § (1) és (2) bekezdései alapján a hagyatéki tartozások sorrendje szerint előbb álló csoportba eső tartozások a kielégítés alkalmával megelőzik a hátrább álló csoportba soroltakat, továbbá ugyanabban a csoportban, ha az összes tartozás teljes kielégítésére lehetőség már nincs, kielégítésnek a követelések arányában van helye.

A hagyatéki hitelezőkkel szemben a jogerős hagyatékátadó végzésben feltüntetett örökösök egyetemleges adóstársnak minősülnek, mégpedig függetlenül attól, hogy végintézkedés vagy törvény alapján örökölnék. Az egyetemleges felelősség azt jelenti, hogy a hagyatéki hitelezők bármelyik örököstől követelhetik az egész tartozás kielégítését. Abban az esetben, ha valamelyik örökös a hitelezői igényt teljes mértékben kielégítette a hitelezők felé, úgy valamennyi örökös kötelezettsége megszűnik és tartozást rendező örökös megtérítési igényt támaszthat a többi örököstárral szemben. Ez alapján akár egyetlen örökös is rendezheti a teljes tartozást, majd az örököstársak elszámolhatnak egymással.

Az örökös a hagyatéki tartozásokért a hagyatéka tárgyaival és azok hasznaival felel a hitelezőknek. Ha a követelés érvényesítésekor a hagyatéka tárgyai vagy hasznai nincsenek már az örökös birtokában, az örökös öröksége erejéig egyéb vagyonával is felel. A házastárs a haszonélvezetével terhelt vagyonból túrni köteles a hitelezők követeléseinek kielégítését. Ez azt jelenti, hogy amennyiben az örökölt vagyona esetlegesen már értékesítésre, vagy felhasználásra került, úgy annak értéke erejéig a tartozás megfizetése továbbra is az örökös kötelezettsége.

Ha az örökségből már más hagyatéki hitelezők tartozásai rendezésre kerültek, mely által az örökölt hagyatéki vagyona kimerült, úgy azt dokumentumokkal igazolni szükséges, melyből egyértelműen megállapítható, hogy milyen összeg, mely hitelező felé került megfizetésre, illetve, hogy az valóban az örökös tartozását képezte.

A tartozás hagyatéki tartozásnak minősül függetlenül attól, hogy szerepel-e a hagyatékátadó végzésben. Előfordulhat, hogy Társaságunk az örökös haláláról csupán a hagyatéki

eljárás lezárását követően szerez tudomást. Amennyiben a hitelező a követelését a közjegyzői felhívásban megszabott határidő alatt nem jelentette be, a jelentkezésig történt kielégítéseket a sorrend megtartása és a csoportjához tartozók kielégítésének aránya szempontjából nem kifogásolhatja. Ha a hagyatéki osztály már megtörtént, az örökösztársaktól az örökrészeikhez igazodó arányos kielégítését igényelheti, kivéve mindkét esetben, ha az örökösnek a követelésről a bejelentés nélkül is tudomása volt.

Tájékoztatás az örökösök jogairól és kötelezettségeiről:

1. Az örököst megilleti az a jog, hogy tájékoztatást kapjon arról, hogy Társaságunknak az örökös örökgyóval szemben milyen jogcím alapján, mikori esedékességű, és milyen összegű követelése áll fenn (tőke, kamat, és költség bontásban).
2. Az örökös jogosult tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy a DHK Zrt. az örökgyóval szembeni követelését miként fizetheti meg. A tájékoztatás kiterjed azokra a jogi eljárásokra és azok várható költségeire, melyeket Társaságunk kezdeményezhet az örökösrel szemben abban az esetben, amennyiben az örökös nem tesz eleget a fizetési kötelezettségének.
3. Az örökös személyesen, telefonon vagy írásban a honlapunkon található elérhetőségeken (Elérhetőségek menüpont) kérhet tájékoztatást a fennálló hátralékról és annak rendezési lehetőségeiről.

Az adós örökgyó elhalálása jelentős terhet jelenthet az örökösök számára, így a kapcsolatfelvétel során különös gondossággal és tapintattal jár el Társaságunk, továbbá áthidaló megoldással próbálja elősegíteni az örökösök önkéntes teljesítését.

4. A tájékoztatás érdekében az örökös örökös minőségét az eljáró közjegyző hagyatékátadó végzésével igazolhatja, illetve halotti anyakönyvi kivonat bemutatásával valószínűsítheti.
5. Az örökös a jogerős hagyatékátadó végzés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a tartozás rendezése érdekében felvenni a kapcsolatot Társaságunkkal.
6. Az örökös, amennyiben tudomása van arról, hogy az örökgyónak tartozása áll fenn Társaságunk felé, köteles Társaságunkat tájékoztatni, ha hagyatéki eljárás indul vagy az lezárult, a hagyatéki eljárásban közreműködő közjegyző részére pedig köteles bejelenteni az örökgyónak a DHK Zrt.-nél fennálló és általa ismert tartozását.
7. Amennyiben az örökös az 5. pontban szereplő kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a DHK Zrt. - amennyiben a jogutódlás tudomására jut - levélben tájékoztatja az örököst az örökgyóval szemben fennálló követelésének jogcíméről, esedékességéről, és a követelés pontos összegéről (tőke, kamat, és költség bontásban). Ebben az esetben a hagyatéki eljárás eredményének felkutatása iránti intézkedések költségét Társaságunk az örökösrel szemben, mint hagyatéki teher érvényesíti (például közjegyzői okirat kiadmányának díja).
8. Egyebekben az örököst megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek Társaságunk Követeléskezelési tájékoztatója alapján az adósokat is megilletik, illetve terhelik.

Honlapunk <http://www.dhkzrt.hu/hatralekkezezes/koveteleskezelesi-tajekoztato/> oldalán olvashat követeléskezelési eljárásunkról.