

Hiteligénylő űrlap társasházak és lakásszövetkezetek részére

DHK ügyfsz. neve	
------------------	--

1. A Hiteligénylő (társasház/lakásszövetkezet) adatai:

Megnevezés:									
Székhelye (lakásszövetkezetek esetén):	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>								
Adószám (lakásszövetkezetnél kötelező, társasháznak, ha van ¹)									
Cégjegyzékszám (lakásszövetkezetek esetén):									
Finanszírozandó lakóépület lakásainak száma:									
Pénzforgalmi bankszámláját vezető hitelintézet megnevezése:									
Pénzforgalmi bankszámla száma:									
Felújítási célú bankszámláját vezető hitelintézet megnevezése:									
Felújítási célú bankszámla száma:									
Alkalmazottak száma (ha van):									

2. Az igényelt összeg felhasználásának a helye

A közös tulajdonban levő önálló épület, ill. épületrész adatai, amelyre az igényelt összeg felhasználásra kerül.

Cím	Irányítószám	Település	Út, utca, tér	Hsz.					
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>									
Helyrajzi szám:									

3. Az igényelt hitel(ek):

	Összege
1) DHK ÖKO Hitel	
2) DHK Egyedi Hitel	

Az igényelt támogatások típusa

	Összege	Évre
1) Állami támogatásos		
2) Önkormányzati támogatás		

¹ Nincs adószám, amennyiben a társasház a 2003.évi XCII.tv.4§-a alapján nem adóalany, ill. az 1995.évi CXVII.tv. 75§-a szerinti adóköteles tevékenységet nem folytat.

4. A hitel felhasználásának célja és a többi forrás kimutatása

(adatok eFt-ban)

Munkálatok megnevezése	Saját forrás (Készpénz, felújítási számláról igénybe vett/vehető összeg)	Vissza nem térítendő (önkormányzat, egyéb támogatási forrás)	Egyéb hitelek (önkormányzat, egyéb)	DHK Hitel
Tervezett kivitelező:	Forrása:	Forrása:	Forrása:	

A támogatás kifizetése: **a hitelfolyósítás előtt / utána**

A Hiteligénylő gazdasági háttere

5. Fennálló hiteltartozás:

Ha az épületnek jelen cél finanszírozásán kívül egyéb ok miatt önkormányzati, ill. banki hitele áll fenn.

Hitelező neve	Hiteltípus	Jelenlegi hitel összege és devizaneme (eFt)	Havi adósságszol gát	Törlesztési periódus (pl. havonta, negyedévente stb.)	Lejárat	Fő biztosíték (ingatlan esetén hrsz.)

6. Lakás-takarékpénztári szerződés adatai

Lakás-takarékpénztár megnevezése:

--

Társasházi/lakásszövetkezeti szerződés esetén:

LTP szerződésszám / Ajánlatszám:	Módozat:	Szerződéses összeg:
		,-Ft

Csoportos szerződés esetén (közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét csatolni kell):

Magánszemély szerződők száma:	db
LTP módozatszám:	
Szerződéses összeg:	,-Ft

7. A képzett Felújítási alap jelenlegi egyenlege

8. A közös költséget rendszeresen nem fizetők

A hitelkérelmet megelőző 12 hónapban 6 havi közös költséggel vagy ennél nagyobb összeggel tartozó tulajdonosok/tagok száma, akik a közös költség tartozást nem fizették meg teljes összegben az adatszolgáltatás napjáig	
A közös költség elmaradással bíró tulajdonosok/tagok aránya az összes lakáshoz viszonyítva (%)	

9. Ingatlan fedezetek :

(1)	Címe, helyrajzi száma:				
	tulajdonosa:				
	Könyv szerinti értéke::				
	az ingatlan biztosítással rendelkezik	igen, nem	biztosítótársaság megnevezése		
(2)	Címe, helyrajzi száma:				
	tulajdonosa:				
	Könyv szerinti értéke::				
	az ingatlan biztosítással rendelkezik	igen, nem	biztosítótársaság megnevezése		
(3)	Közös vagyonbiztosítás:	Biztosító neve:	Kötvényszám:	Biztosítási összeg	Kockázatviselés kezdete:

Egyéb fedezetek:

	Típusa	Összege
Értékpapír		
Betét		
Számla		

10. Bevételek havi bontásban

A finanszírozandó épület havi bevételei, vagy az éves bevétel 1/12-ed része az alábbi bontásban.

	Hitelfelvétel előtt	Hitelfelvétel után
6.1. Albetétek (alkások/üzletek/garázsok) száma	db	db
6.2. Összes alapterület, amely után közös költséget fizetnek	m ²	m ²
6.3. Közös költségből, lakbérből származó bevétel:	,-Ft/m ²	,-Ft/m ²
- ebből felújítási alap	,-Ft/m ²	,-Ft/m ²
6.4. Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem:	,-Ft	,-Ft
6.5. Kamatjövedelem, pénzügyi befektetések hozama:	,-Ft	,-Ft
6.6. Egyéb jövedelem:	,-Ft	,-Ft
6.7. Havonta összesen (6.3. + 6.4. + 6.5. + 6.6.)	,-Ft	,-Ft
6.8. Közös költség kiadások (energia, karbantartás, személyszállítás, takarítás, víz, csatorna díj, biztosítási díjak, bérek közterhek, stb.)	,-Ft	,-Ft
6.9. Fennálló LTP szerződésre befizetett megtakarítások vagy/és. törlesztések, kamatfizetések (LTP, Hitelintézet, Önkormányzat)	,-Ft	,-Ft
6.10. Egyéb rendszeres kiadások (pl. igénybe vett külső szolgáltatás)	,-Ft	,-Ft
6.11. Havi egyenleg (6.7. – 6.8. – 6.9. – 6.10.)	,-Ft	,-Ft

11. Gazdálkodásra vonatkozó adatok összesítve

(Az elmúlt évekre csak abban az esetben kell kitölteni, ha nem csatol éves beszámólót)

12.31.12.31.	Tervezett költségvetésév
Nyitó pénzeszköz állomány			
Bevételek			
- közös költségből			
- vállalászási tevékenységből			
- egyéb			
Kiadások			
- üzemeltetési kiadások			
- karbantartási kiadások			
- egyéb			
- ebből Fundamenta megtakarításra kifizetett			
Bevétel - kiadás			
Beruházás			
Záró pénzeszköz állomány			
Tárgyi eszközök			
Követelések			
- lakókkal szembeni			
- jelzáloggal terhelt			
- jelzáloggal nem terhelt			
- közös tulajdon hasznosításával kapcsolatos			
- egyéb			
Kötelezettségek			

- hosszú lejáratú			
- pénzügyintézzettel szembeni			
- egyéb (pl. lízing)			
- rövid lejáratú			
- pénzügyintézzettel szembeni			
- egyéb (pl. lízing)			
- egyéb			
Felújítási alap egyenlege			

Hiteligénylő képvisellete

12. Képvisellete jogosult jogi személy adatai

(Kérjük, csak akkor töltse ki, ha az épület képvisellete jogi személy látja el.)

Név:	
Rövidített név:	
Székhelye:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Fő tevékenységi kör:	

13. Képvisellete jogosult természetes személy adatai

(Ezt a pontot kérjük mindig kitölteni. Ha a képvisellete nem jogi személy látja el, és így nem kellett a 9.1. pontot kitölteni, akkor itt kérjük megadni a társasházi közös képviselő, /az intézőbizottság elnökének, ill. a lakásszövetkezeti elnök személyi adatait. Ha a társasház, ill. a lakásszövetkezet képvisellete jogi személy látja el, akkor ebben a pontban a jogi személy képviselőjének adatait kérjük megadni.)

Név:	
Beosztása/tisztsége:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcíme:	
Levelezési címe:	
Születési idő és hely:	
Állampolgársága:	
Adóazonosító jele:	
Személyazonosító igazolvány szám:	
Telefon:	mobil: munkahelyi:
E-mail:	

Alulírott(ak), mint a Hiteligénylő képvisellete jogosult személy(ek) büntetőjogi felelősségem/ünk tudatában kijelentem/jük, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

A jelen kérelem aláírásával tudomásul veszem/vesszük és egyben hozzájárulok(unk) az alábbiakhoz:

- a Bank a hitelkérelemben feltüntetett adatok és a hiteligényléshez benyújtott dokumentumok alapján egyedileg dönt a hitel odaítéléséről, pozitív hitelbírálat esetén, annak összegéről és feltételeiről, valamint a folyósítás feltételeiről
- a hitelkérelem érdemi bírálata csak az előírt valamennyi szükséges dokumentum benyújtását követően, azok hiánytalan rendelkezésre állása esetén kezdődik meg,
- a Banknak jogában áll a hitelbírálat során további egyéb dokumentumokat is bekérni,
- a hitelkérelem befogadása nem jelent pozitív hiteldöntést, illetve hitelnyújtásra vonatkozó kötelezettségvállalást a Bank részéről,
- a Bank jogosult az általam/általunk bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcím kártya adatait a BM Központi Nyilvántartó Hivatalánál ellenőrizni és ezen dokumentumokról benyújtásakor fénymásolatot készíteni.

Tudomásul veszem/szük, hogy a hitelvizsgálati díj a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is az általam/unk képviselt hiteligénylőt terheli.

Kötelezem/zük magam/magunkat, hogy – amennyiben a DHK Zrt. azt a majdani hitel feltételéül szabja – az általam/általunk képviselt Társasház/Lakásszövetkezet legkésőbb a hitelszerződésben foglalt határidőig pénzforgalmi bankszámlát nyit a DHK Zrt. által meghatározott Banknál, mely bankszámlán legalább a DHK Zrt. által előírt tevékenységet folytatja, számlaforgalmat bonyolítja.

Elismer(em)jük, hogy a Bank a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőző tájékoztatást a Központi Hitelinformációs Rendszerbe továbbítás eseteiről, feltételeiről, a nyilvántartott adatok köréről és a jogorvoslati lehetőségekről írásban megadta.

Kelt	Képviselőre jogosult(ak) aláírása

Amennyiben a képviselőre jogosult nem jogi személy, szükséges a tanúk feltüntetése is.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím: